

Objektplanung inkl. Freianlagen, Tragwerksplanung, Planung Technische Ausrüstung

Projekt:

GUW 15 Laubegast; Dresden
Ersatzneubau nach Hochwasser 2013



Projektbeschreibung:

Planung und Bauüberwachung von Rückbau und Neuerrichtung des Gebäudes einschl. der Freianlagen des Grundstückes sowie Tragwerksplanung und Planung der Technischen Anlagen (Lüftung und bahnstromtechnische Anlagen)

Projektbesonderheit

Während des Elbehochwassers im Juni 2013 wurde das Bestandsgebäude des Gleichrichterunterwerkes (GUW) Laubegast beträchtlich in Mitleidenschaft gezogen. Der Pegel in Dresden lag bei 8,75 m.

Im Einzelnen waren die Auswirkungen der mittlerweile zum wiederholten Male aufgetretenen Überschwemmungen so groß, dass als nachhaltige Lösung nur ein Neubau in Frage kam.

Der Neubau wurde für ein Hochwasser von ca. 9,75 m ertüchtigt. Dafür wurde der 2,0 m hohe Kabelkeller als weiße Wanne ausgeführt und ragt ca. 1,0 m über die Geländeoberkante. Zum Schutz gegen nochmaliges Hochwasser wurden die Zuluftöffnungen mit Hochwasserschutzabdeckungen versehen, die im Gebäude gelagert werden.

Die technische Ausrüstung hat durch das Hochwasser keinen Schaden genommen und wurde deshalb komplett demontiert und nach Errichtung des Ersatzneubaus wieder aufgestellt.

Da das GUW Laubegast in einem Wohngebiet steht, wird die Abluft aus den Transformatorräumen jeweils über eine Abluftanlage mit Schalldämpfung nach außen geleitet.

Auftraggeber:

Dresdner Verkehrsbetriebe AG

Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Tommy Schmidt
Mitarbeiter Hochbaumanagement
Center Infrastruktur
Telefon: (0351) 57 22 54
Mobil: 0173 389 77 27

Planungszeitraum/ Inbetriebnahme:

2014 – 2016

Leistungsphasen:

§34 Lph 1-8
§51 Lph 1-6
§55 Lph 1-8

Gesamtbaukosten:

Gebäude (§33): 275.000 €
Technische Ausrüstung (§55 ff.): 195.000 €

Leistungsumfang:

Planung und Bauüberwachung

• Gebäude

- Abriss Bestandsgebäude
- Neubau Keller aus wu-Beton als weiße Wanne
- Errichtung Erdgeschoß aus Stahlbeton-Fertigteilen
- Wände mit Wärmedämmverbundsystem
- Aufgrund des erhöhten Zugangs Errichtung eines Podestes aus Stahlwalzprofilen und Gitterrosten
- Neuerrichtung Zaunanlage, Aufstell- und Rasenflächen
- Wiederherstellung der BE-Fläche auf dem benachbarten Grundstück und Ergänzung Pflanzung

• Gleichrichterunterwerk

- Ausbau der Technischen Ausrüstung (GS-, MS-, NS-Anlage, Transformatoren) und Einlagerung
- nach Errichtung Neubau Einbau der Bestandsanlage
- Kabelverlegung von der Grundstücksgrenze bis zum Gebäude sowie Einführung der Kabel ins Gebäude
- Errichtung Lüftungsanlage